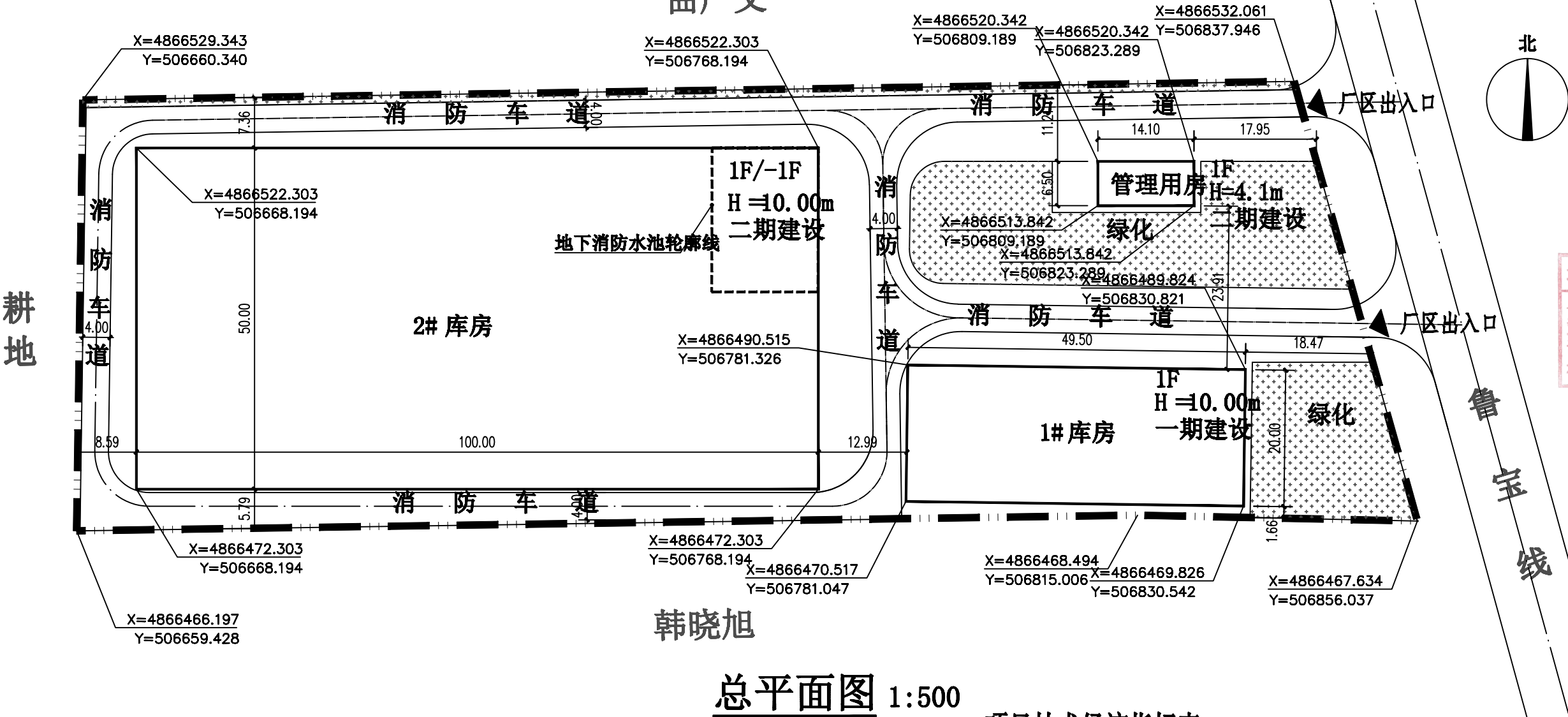


汉庭酒业南地块仓储库项目规划平面图

曲广文



韩晓旭

总平面图 1:500

图例

- 规划用地范围
- 新建建筑
- 地下建筑
- 厂区出入口
- 定位坐标
- 车道

- 注:
- 本图根据委托方提供的设计条件进行设计;
 - 图中建筑物的粗线外轮廓均为其一层平面外墙的轮廓(包含外保温);
 - 图中F表示建筑物层数, H表示室外地坪至屋脊的高度;
 - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间(包含外保温), 或其与其他控制界线之间的距离; 未标注层数的建筑均为一层;
 - 图中尺寸、坡长、坐标、标高均以米为单位, 坡度以百分数计;
 - 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致;
 - 本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准;
 - 消防车道说明:
 - 消防车道、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 均能承受重型消防车的压力;
 - 消防车道与建筑物之间无设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 所有图纸以最新版本为有效版本, 且签章不全, 图纸无效;
 - 本图须经当地规划管理及相关部门核准、批复后, 方具有法律效益;
 - 其他未尽事宜按有关规范规定执行。

项目技术经济指标表

序号	名称	单位	指标	备注
1	规划用地面积	m²	11838.73	17.76亩
2	总建筑面积	m²	6410.29	计容: 12071.65
其中	1#库房(一期)	m²	990.00	计容: 1980.00
	2#库房(二期)	m²	5328.64	计容: 10000.00
	地上	m²	5000.00	双倍计容
	地下	m²	328.64	不计容
	管理用房(二期)	m²	91.65	
3	基底面积	m²	6081.65	
4	绿地面积	m²	1447.45	
5	容积率	—	1.02	
6	建筑密度	%	51.37	
7	绿地率	%	12.23	

多贝建筑设计(西安)有限公司

说明

- * 本图纸的版权, 属多贝建筑设计(西安)有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工。

城乡规划编制技术专用章

单位名称: 多贝建筑设计(西安)有限公司

资质等级: 乙级

证书编号: 陕自资规乙字23610065

有效期: 2023年05月25日至2025年12月31日

建设单位
吴建刚
项目名称
汉庭酒业南地块仓储库项目
子项名称
图纸名称

总平面图			
工程号 Pjt. No.		图号 Dwg. No.	01
专业 Dept.	详规	阶段 Stage	规划
比例 Scale	1:500	日期 Date	2025.09
签署			
项目负责人 Item. Prin	王国健	王	国健
专业负责人 Chief	吕贵雪	吕	贵雪
审定 Approved	徐春王	徐	春王
审核 Examined	王国建	王	国建
校对 Checked	谭虎	谭	虎
设计 Designed	吕星星	吕	星星