

图例

- 用地范围
- 建筑红线
- 停车位
- 地下车库轮廓线
- 道路中心线
- 小区出入口
- 新建其他建筑
- 新建本建筑
- 建筑层数
- 阴影部分为已建成区域
- 垃圾分类收集点、室外吸烟区

总平面图 1:1000

说明:

- 本工程建设场地规划平面图、场地竖向及坐标放线,由建设单位提供。
- 本图尺寸以米(M)为单位。
- 消防车道转弯半径为12M。
- 未尽事宜详见规划部门批准的总平面图。
- 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,应满足承受消防车满载时压力的要求;
- 消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物,不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
- 消防车道坡度应满足消防车满载时正常通行的要求,且不应大于10%。

地块总指标						
分期		用地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	容积率 (—)	建筑基地面积 (m ²)	建筑密度 (%)
一期	A区	13406.00	25471.4	1.90	2892.80	21.58
	B区	35137.86	55000.00	1.57	10350.27	29.46
二期	C区	48837.89	67221.37	1.38	13368.13	27.37
	总计	97381.75	147692.77	1.52	26611.20	27.33

综合经济技术指标					
序号	项 目		单 位	数 值	备 注
一	规划总用地面积		m ²	97381.75	
二	总建筑面积		m ²	162766.26	
		地上建筑面积	m ²	147692.77	
		住宅面积	m ²	127936.17	包含底层车库小棚
		商业面积	m ²	17000	
		配套设施面积	m ²	2756.60	
		地下建筑面积	m ²	15073.49	不计容
三	建筑密度		%	27.33	
四	绿地率		%	30.00	
五	居住总户数		户	1232	3.2人/户
六	居住总人口		人	3943	
七	容积率		/	1.52	
八	停车位	地上	个	1046	
		地下	个	186	
配套设施规划技术指标					
其中	项 目		单 位	数 值	备 注
	配套设施总面积		m ²	2756.6	
	社区服务 居委会		m ²	616	位于2#配套用房, 含公厕
	医疗卫生		m ²	150	位于2#配套用房
	物业		m ²	444	位于1#配套用房、2#配套用房, 含公厕
	业主委员会议事用房		m ²	39	位于2#配套用房
	文化活动		m ²	400	位于2#配套用房
	老年活动中心		m ²	60	位于B10#楼
	教育用房		m ²	800	位于B8#楼、B10#楼
	热力站		m ²	140	分别位于A、B、C区
	监控室		m ²	35.5	位于1#配套用房
	发电机房		m ²	35.5	位于1#配套用房
自来水加压泵房		m ²	45.6	位于1#配套用房	



中华人民共和国注册建筑师

姓名: 刘红霞

注册号: 5103557-0003

有效期至: 2028年06月

资质等级: 乙级

工程设计资质证书编号: A251035570

版权说明: COPYRIGHT DECLARATION

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

中华人民共和国注册建筑师

姓名: 刘红霞

注册号: 5103557-0003

有效期至: 2028年04月



施工图审查合格专用章

审查机构: 赤峰市建设工程施工图审查中心

证书编号: S0501041

内蒙古自治区住房和城乡建设厅监制

项目负责人	刘红霞	刘红霞	
专业负责人	张泉	张泉	
审核	黄才元	黄才元	
审定	衡季敏	衡季敏	
校对	曹启淑	曹启淑	
设计	刘红霞	刘红霞	
制图	刘红霞	刘红霞	
图号	02	图别	建施
DWG. NO.	19	图幅	A1
比例	1:100	图幅	A1
DATE	2025.2	版次	第一版